



コンパクトで機能的な新築住宅完成しました♪

# オープンハウス開催!!

8月8日(土)・9日(日)

10:00

16:00



子育て世代に  
おすすめの  
3LDK!



スタイリッシュで使い勝手の  
良いキッチン&リビング♪  
2階には大容量のクローゼット  
&収納付です♪

【間取図】



駐車3台可



スーパー・ホームセンター等の買い物  
施設、国道7号西バイパス、青森  
自動車道方面へもマイカーアクセス  
便利な立地です♪



【物件DATE】

- 所在地 / 青森市三内沢部 400-20
- 交通 / 青森市営バス「下三内」バス停徒歩7分
- 土地面積 / 166.88㎡ (50.48坪)
- 建物 / 1階48.44㎡・2階46.37㎡ 延床面積94.81㎡ (28.68坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 容積率 50%/80%
- 道路 / 公道北側幅員約6.5m、間口約11.2m
- 構造 / 木造2階建
- 築年月 / 令和2年7月
- 学区 / 三内西小学校・三内中学校
- 備考 / 駐車3台可(並列)、浴室追焚、IHヒーター、下水道
- 取引態様 / 仲介
- 取引条件有効期限 / 令和2年8月31日

販売価格 **2,330** (建物消費税込み) 万円

返済例 **月々 61,241** 円  
※2,300万円借入 ※諸費用別途 ※元金返済105%/50%(借入) ※ボーナス返済なし ※35年返済の場合

●お問い合わせは

日住系 **日本住宅販売株式会社**

青森県知事免許(5)第2913号 (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員  
〒030-0915 青森市小柳3丁目4-20  
URL: <http://www.nichijuhan.com> E-mail: [njh@nichijuhan.com](mailto:njh@nichijuhan.com)

TEL **017-765-2010** FAX 017-742-4411