

# 贅沢な眺望と夜景を手に入れる

豊かな自然に囲まれ、市街地から陸奥湾まで一望できる眺望が魅力的な「太陽台団地」。  
すがすがしい朝日からロマンチックな夜景まで楽しめる大パノラマはここならではの、ぜひ一度、現地へおいで下さい。



広々バーベキュースペース付の5LDK 一戸建！内外装リフォーム完了しました！！

- LDKは広めの14帖！ ● 駐車場3台可(1台小型車) ● 物置付 ● 浴室1坪(追焚付) ● シャワートイレ
- 浄化槽 ● 令和3年11月内外装リフォーム済 ● ツーバイフォー工法住宅(エス・パイ・エル施工)



ツーバイフォー工法  
5LDK 一戸建  
(エス・パイ・エル施工)

青森市  
高田朝日山

# オープンハウス開催！！

12月11日(土)・12日(日) 10:00 ~ 16:00



- 土地 DATE
  - 所在地 / 青森市大字高田朝日山 809 番地 177
  - 交通 / 青森市営バス「太陽団地前」バス停徒歩約7分
  - 土地面積 / 213.69㎡ (64.64坪) ● 地目 / 宅地 ● 用途 / 市街化調整区域
  - 建ぺい率 / 容積率 70%/200%
- 建物 DATE
  - 構造 / 木造ツーバイフォー工法 2階建・5LDK
  - 建物面積 / 1階 59.66㎡・2階 57.65㎡・延床面積 116.71㎡ (35.30坪)
  - 築年月 / 平成7年8月
  - 備考 / 高田小・荒川中学区、P3台可(内1台小型車)、1坪追焚バス、シャワートイレ、浄化槽、物置有、令和3年11月内外装リフォーム済 ※昭和48年に宅地分譲の開発許可を授けているため一般住宅の再建築は可能です
  - 取引態様 / 売主 ● 取引条件有効期限 / 令和3年12月31日



販売価格 **1,380** 万円 (土地 + 建物) (建物消費税込み)

返済例 月々 **39,756** 円 ● 1,300万円借入 当初3年間固定金利0.65%(地方銀行) 30年返済の場合 ※ボーナス返済分なし



お問い合わせは 日住販 **日本住宅販売株式会社**  
〒030-0915 青森市小瀬3丁目4-20 FAX 017-742-4411  
URL ● http://www.nichijuhan.com E-mail ● njb@nichijuhan.com

TEL **017-765-2010**  
事前予約も受付致します！  
※売主につき、仲介手数料は必要ありません。

住まいと土地の無料査定実施中！！  
●不動産の売却をご検討中の方は、お気軽にご相談下さい。